

Liegenschaft	Bewertung	Maßnahmen	Ziel	Möglicher Erlös (in Euro)	Mieterträge pro m ² (in Euro)
Übersicht der bebauten Grundstücke					
Bäregasse 17	Verpachtung an die Bürgervereinigung Hofheimer Altstadt e.V.	Ggf. Pachtvertrag verlängern	Fortgesetzte Verpachtung		
Burggrabenstraße 12-16, Weinlokal Türmchen	Sollte im Bestand der Stadt gehalten werden, weil Wahrzeichen der Stadt Hc	1. Gebäudemanagement optimieren 2. Sanierungsplan für die nächsten 5 Jahre erstellen	Halten		34,76
Burgstraße 26, Hof Ehry	Keine sich wirtschaftlich selbst tragende Lösung für die Nutzung zu erwarten. Erlös 1,0 Mio. bis 1,3 Mio. Euro	1. Verkaufskonzept erstellen, das altstadtgerechte Nutzung und Sanierung im Sinne des Denkmalschutzes vorgibt 2. Sichere Finanzierung des Käufers für Kauf und Sanierung vor Verkauf prüfen 3. Einschränkende Regelungen der Bebaubarkeit oder der möglichen Nutzungen im Grundbuch als Baulast festschreiben	Verkauf 2026	1.150.000	
Chinonplatz 4, Stadthalle		Kein Handlungsbedarf.	Halten		
Elisabethenstraße 3 und 3a	Da der Verkauf des Grundstücks mittel- bis langfristig nicht erwünscht ist und zudem noch kein Nutzungskonzept vorliegt, da die Bürgerbeteiligung noch nicht abgeschlossen ist, ist in den nächsten 5 bis 10 Jahren dort keine Veränderung zu erwarten.	1. Prüfung, ob Gebäude bereits abgebrochen werden sollten (Kosten etwa 150.000 Euro) 2. Im Fall einer positiven Prüfung vollständige oder teilweise Anlage, insbesondere Pflanzung einer Baumallee entlang der Elisabethenstraße	Halten		
Elisabethenstraße 3b		Überlassung des Gebäudes an den Verein, um die laufenden Kosten zu ersparen.	Überlassung an Verein		
Hattersheimer Straße 1, Pfälzer Hof	Gebäude ist am Ende seiner Nutzungsmöglichkeiten. Eine Sanierung ist bei den heutigen zu erwartenden Sanierungskosten unwirtschaftlich. Grundstücksfläche 995 m ² . Erlös 1,0 Mio. bis 1,5 Mio. Euro.	1. Umzug der Musikschule in neue Räumlichkeiten 2. Abriss des Gebäudes 3. Verkauf an Investor zur Errichtung eines 5- bis 6-geschossigen Gebäudes (Ärztehaus, Büroflächen)	Verkauf 2027 / 2028	1.250.000	7,13
Hattersheimer Straße 6b, Güterschuppen	Bereits geleistete Aufwendungen in Höhe von 150.000 Euro, davon lediglich 65.000 Euro tatsächliche Sanierungskosten und 85.000 Euro für Planung, Trocknung u.a.	1. Beauftragung eines externen Architekturbüros zur Erstellung eines ganzheitlichen Sanierungskonzeptes mit validen Kostenschätzungen 2. Prüfung, ob Stadt das Objekt halten oder mit entsprechenden denkmalschutzrechtlichen Auflagen und fortgesetzter Nutzungsmöglichkeit des Untergeschosses durch den Verein Jazzkeller verkaufen will.	Kernsanierung des gesamten Objektes in 3 bis 5 Jahren für fortgesetzte Nutzung für die nächsten 25 Jahre		0,50
Hauptstraße 40, Altes Rathaus	Sollte im Bestand der Stadt gehalten werden, weil Wahrzeichen der Stadt Hofheim. Hoher Sanierungsstau.	Beauftragung eines externen Architekturbüros zur Erstellung eines ganzheitlichen Sanierungskonzeptes mit validen Kostenschätzungen	Halten		6,85
Im Klängen 6	Wohnhaus. Ohne Kenntnis der Schenkungsurkunde keine Bewertung möglich.	Prüfung und spätere Entscheidung	unklar / Entscheidung 2026 / 2027		16,41
Kurhausstraße Parkdeck Neugasse 46, Obdachlosenunterkunft Pfarrgasse 16	Nach Fertigstellung der Obdachlosenunterkunft in der Rheingaustraße Veräußerung möglich Das Objekt grenzt an das Stadtmuseum an.	Überprüfung der Mietpreise Prüfung der Aufwände für eine Kernsanierung durch die HWB	Halten Verkauf		
		1. Prüfung, ob durch die unmittelbare Nähe zum Stadtmuseum spezielle Nutzungsmöglichkeiten sinnvoll sind. 2. Prüfung, ob die Dienstwohnung zu ortsüblichen Konditionen vermietet ist. Ansonsten sollte das Objekt verkauft werden. sollen.	Verkauf 2026 / 2027		4,73
Vincenzstraße 8, das ehemalige Friedhofswärterhaus Zeilsheimer Straße 57, Umkleidegebäude	Bestandsschutz. Erlös 350.000 bis 550.000 Euro.	Prüfung der Möglichkeiten einer weiteren Bebauung.	Verkauf	450.000	3,17
		Überlassung des Gebäudes an den Verein, um die laufenden Kosten zu ersparen.	Überlassung an Verein		

Schulstraße 49, Altes Feuerwehrhaus Weilbacher Straße 1, altes Rathaus Diedenbergen	Bewertung wird noch ergänzt. Sollte im Bestand der Stadt gehalten werden.	1. Erstellung eines Sanierungsplanes mit valider Kostenschätzung. 2. Zeitnahe Sanierung, um die Gebäudesubstanz zu bewahren.	Halten	8,31
Wildsachsener Straße, Umkleidegebäude Martin-Luther-Straße 3, Scheune Bornstraße 74, Umkleidegebäude Kirchstraße 10, Lagergebäude Recepturhof 1, Alte Schule	Ohne weitergehende Informationen keine Bewertung möglich. Ohne weitergehende Informationen keine Bewertung möglich.	Überlassung des Gebäudes an den Verein, um die laufenden Kosten zu ersparen. Überlassung des Gebäudes an den Verein, um die laufenden Kosten zu ersparen.	Überlassung an Verein Überlassung an Verein unklar Verkauf 2026 / 2027	
Recepturhof 2/3		Verkauf mit entsprechenden denkmalschutzrechtlichen Auflagen	Verkauf 2026 / 2027	14,00
Recepturhof 6		1. Prüfen, ob Verkauf möglich ist 2. Bei negativer Prüfung Abriss erwägen	Verkauf oder Abriss	
Weinbergstraße 5 Alt Wildsachsen 15, ehemaliges Mester Areal	Im vorderen Bereich des Areal sehr hohe Omnibusgaragen mit darüber Wohntagen. Im hinteren Bereich und an der Seite moderne Mehrfamilienhäuser.	Überlassung des Gebäudes an den Verein, um die laufenden Kosten zu ersparen. 1. Erstellung eines Konzeptes für die neue Ortsmitte (Architektenausschreibung) 2. Abriss der Omnibusgaragen und ggf. Nutzung des Areals für die neue Ortsmitte 3. Erhalt der modernen Mehrfamilienhäuser im hinteren Bereich und an der Seite	Überlassung an Verein Halten des für die Ortsmitte erforderlichen Areals, sonst Verkauf / Verkauf der Mehrfamilienhäuser	3,29
Am Born 2, Außenstelle Bibliothek und Arztpraxis Am Born 6 Junghainzehecken 2, Umkleidegebäude Forsthaus	Bewertung wird noch ergänzt. Ohne weitergehende Informationen keine Bewertung möglich. Bewertung wird noch ergänzt.	Überlassung des Gebäudes an den Verein, um die laufenden Kosten zu ersparen.	Überlassung an Verein	16,98 1,27 8,40
Liste der Gebäude, die nicht verkauft werden sollen.				
Gelände der Gaststätte Meisterturm	Angesichts der finanziellen Situation der Stadt dürfte die Errichtung einer Gaststätte durch die Stadt in den nächsten 5 bis 10 Jahren nicht zu erwarten sein.	Vereinbarung einer Erbpachtvereinbarung mit einem Gaststättenbetreiber. Mögliche Laufzeiten könnten 39 oder 59 Jahre sein.	Erbpacht	
Zeilsheimer Straße 61, Flex Homex		Bei Auslaufen der aktuellen Nutzung: Verkauf	Verkauf 2027 / 2028	
Liste der unbebauten Grundstücke				
Grundstück an der Ecke In den Järgärten / Königsteiner Straße	Im Bebauungsplan Nr. 52 ist kein Baufenster für das Grundstück vorgesehen. Verkauf kann nur nach entsprechender Änderung des Bebauungsplans erfolgen. Sehr guter Bodenrichtwert. Verkaufspreis: 302 m ² zu 1.150 Euro möglich.	1. Änderung des Bebauungsplans 2. Verkauf	Verkauf 2026 / 2027	350.000

Grundstück Am Steinberg	Im Bebauungsplan Nr. 52 ist kein Baufenster für das Grundstück vorgesehen. Verkauf kann nur nach entsprechender Änderung des Bebauungsplans erfolgen. Sehr guter Bodenrichtwert.	1. Änderung des Bebauungsplans 2. Verkauf	Verkauf 2026 / 2027	500.000
Grundstück Mainzer Straße / Ecke Hermann-Löns-Straße	Um den sehr guten Bodenrichtwert von 1.100 Euro / m ² zu erzielen, muss das Baufenster vergrößert werden. Nach Bebauungsplan ist eine zweigeschossige Bauweise mit maximal 5 Wohneinheiten möglich. Insgesamt können zwei 5-Familien-Häuser erstellt werden. Städtebauliche Bedenken wegen der Kirche bestehen nicht. Erlösziel 1,2 Mio. bis 1,3 Mio. Euro.	1. Vergrößerung des Baufensters 2. Verkauf	Verkauf 2026	1.250.000
Grundstück Rheingaustraße	Entwicklung des Grundstücks zusammen mit dem Baugebiet Römerwiesen. Aktuell kein Verkauf, auch wenn der Ortsbeirat diesbezüglich keine Bedenken geäußert hat.	Entwicklung im Rahmen der Römerwiesen	Halten	
Grundstück Goldgrabenstraße	Sehr stark hängige Grundstücksfläche, die nur sehr aufwendig und teuer bebaubar ist. Bislang kein Baurecht.	1. Baurecht schaffen 2. Verkauf	Verkauf 2027 / 2028	
Grundstück Am Bräunling	Bislang kein Baurecht.	1. Baurecht schaffen 2. Verkauf	Verkauf 2026 / 2027	700.000
Grundstück Schwarzwaldstraße	Bislang kein Baurecht.	1. Baurecht schaffen 2. Verkauf	Verkauf 2026 / 2027	800.000
Grundstück Rosenstraße	Bislang kein Baurecht.	1. Baurecht schaffen 2. Verkauf	Verkauf 2026 / 2027	600.000
Grundstück zu den Eichen			Verkauf 2026 / 2027	750.000
Grundstück Zur Mark	Bislang kein Baurecht.	1. Baurecht schaffen 2. Verkauf	Verkauf 2026 / 2027	350.000
Grundstück Auringer Weg		1. Prüfung, ob die an der Straße liegenden privaten Grundstückseigentümer an einem Kauf interessiert sind. 2. Bei positivem Prüfungsergebnis, Verkauf	Verkauf 2028	
Grundstück Im kleinen Feld	Nutzung als Parkplatz nicht mehr erforderlich		Verkauf 2026	
				8.150.000